

Stadtentwicklung Offenburg Nord
EU weites Dialogverfahren, 1. Preis

Einzelhandel | Gastronomie |
Dienstleistungen | Wohnungen

Investorenwettbewerb
für den Verkauf von Grundstücken, 1. Preis

Neue urbane Verbindungen zwischen Altstadt und
Stadterweiterung

An der Schnittstelle zwischen Altstadt und dem Entwick-
lungsgebiet der nördlichen Innenstadt setzt das neue
Stadtquartier einen markanten Akzent. Es verknüpft die
historische Struktur der südlichen Altstadt mit der Stadt-
erweiterung des 19. Jahrhunderts. Die Gliederung der
Baukörper und das Wechselspiel von Enge und Weite
nehmen die Charakteristika der Umgebung auf und in-
terpretieren sie zeitgemäß.

Quartiersplatz und Stadthalle

Die Verlängerung der Fußgängerzone der Hauptstraße
bildet das Entrée ins Quartier und eröffnet den Blick auf
die Stadthalle. An diesem zentralen Knotenpunkt ent-
steht der öffentliche Quartiersplatz – ein lebendiger
Treffpunkt und neuer Mittelpunkt des Viertels. Die Stadt-
halle wurde im Rahmen der Entwicklung saniert oder in
Anlehnung an das historische Vorbild neu errichtet. Der
denkmalgeschützte Portikus wurde erhalten, sorgfältig
restauriert und in den Neubau integriert.

Nutzung und Programm

Das Quartier bietet eine vielfältige Mischung aus Nut-
zungen: ca. 12.000 m² Verkaufsflächen für den Einzel-
handel, ca. 700 m² für Gastronomie und Dienstleistun-
gen. 22 Wohnungen mit Blick über die Stadt,
Büroflächen sowie eine Tiefgarage zur Ergänzung der
urbanen Infrastruktur

Historische Kontinuität

Der Erhalt und die Neuinterpretation historischer Eleme-
nte wie des Portikus und der Stadthalle verleihen dem Ort
Identität und schaffen emotionale Anknüpfungspunkte
– ein Stadtbaustein, der Vergangenheit und Gegenwart
auf selbstverständliche Weise verbindet.

Projektdaten

Auslober	Stadt Offenburg
Bauherr	SQO Stadt Quartier Offenburg GmbH & Co. KG Frankfurt/Main
Architekten	Kramm & Strigl, Darmstadt
EU-weites Dialogverfahren 1. Preis 2014	
Realisierung	2018 - 03.2021
HOAI	LPH 1-4, 5 (Arch. Leitdetails)
Größe Areal	12.700 m²
Verkaufsfläche Einzelhandel	10.100 m²
Wohnfläche	1.900 m²
Bürofläche	825 m²
Gastronomie	1.375 m²
BGF	40.530 m²
BRI	165.930 m²
Tiefgarage	418 Stellplätze
Anzahl der Wohneinheiten	22
Standort	Gustav-Ree-Anlage/Hauptstraße, 77652 Offenburg
Nachhaltigkeit	Auszeichnung DGNB Gold



Blick Ecke Gustav-Ree-Anlage und Hauptstraße



Lageplan mit Realisierungs- und Ideenteil

