

Wiesbaden Dunantsstraße

Serielle Fassadensanierung und Aufstockung
in Holz- Modulbauweise

40 Wohnungen in Holzbauweise
Nachhaltiges Pilotprojekt als Nur-Strom-Haus

Modernisieren und erweitern

Auf dem Grundstück in der Dunantsstraße werden fünf Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 30 Wohnungen umfassend saniert und um 10 neue Wohnungen erweitert. Bestehende Loggien werden zu Wohnraum umgebaut, sodass die Wohnungen mehr Platz und Komfort bieten.

Die Fassade der Bestandsgebäude wird mit vorgefertigten Modulen erneuert – inklusive Fenster und Verkleidung. Die Module werden auf der Baustelle nur noch eingesetzt, was die Bauzeit deutlich verkürzt.

Aufstockung in Holzbauweise

Auf den Bestandsgebäuden entstehen zehn neue Drei-Zimmer-Wohnungen. Das neue Dach ist asymmetrisch gestaltet, mit geneigter Südwestseite für eine optimale Nutzung von Photovoltaik-Modulen.

Nur-Strom-Haus

Heizung und Warmwasser werden komplett elektrisch betrieben. Überschüssiger Strom wird in Batterien im Untergeschoss gespeichert oder ins Netz eingespeist.

Vorstellbalkone schaffen zusätzlichen Wohnkomfort, teilweise mit PV-Module an den Brüstungen. Auch die Außenanlagen werden neu gestaltet und Stellplätze mit E-Ladesäulen ergänzt.

Nachhaltigkeit

Das Gebäude entspricht dem GEG 2024 Standard und der KfW 40 (EE-Klasse) als Mindestanforderung. Damit entsteht ein modernes, nachhaltiges Wohnquartier in Wiesbaden.

Projektdaten

Bauherr GWW Wiesbadener
Wohnbau Gesellschaft mbH

Projektleiterin Lena Weisensee
Energieberater Do-Young Hong
Planung 01.2024 - 05.2025
Realisierung 09.2025 - 12.2026
LPH HOAI 1-9
Anzahl WE 40 WE

Energetischer Standard KfW 40 EE

Standort Dunantsstraße,
65203 Wiesbaden

