

10 Wohnhäuser
Ingelheim Kirchstraße

Wohnungsneubau in 10 Gebäuden
83 Wohnungen | 89 Tiefgaragenplätze

Zehn Einzel- und Winkelhäuser
Auf dem 6.900 m² großen Areal in Frei-Weinheim (Ingelheim-Nord) entstanden 83 Mietwohnungen und 88 Stellplätze in einer Tiefgarage. Die Bebauung mit Einzel- und Winkelhäusern ist maximal zweigeschossig plus Dachgeschoss. Die 45–110 m² großen Zwei- bis Vier-Zimmerwohnungen sind zum Teil barrierefrei, sieben davon komplett rollstuhlgerecht. Die Fassaden variieren in Klinker, Holz und Kalksandstein. Private Gärten, ein Spielplatz sowie grüne Aufenthaltsbereiche mit Bänken schaffen Lebensqualität.

Nachhaltigkeit
Photovoltaikanlagen auf allen Süddächern und eine mit regionalen Holzhackschnitzeln betriebene Heizanlage sorgen für nachhaltige Energieversorgung.

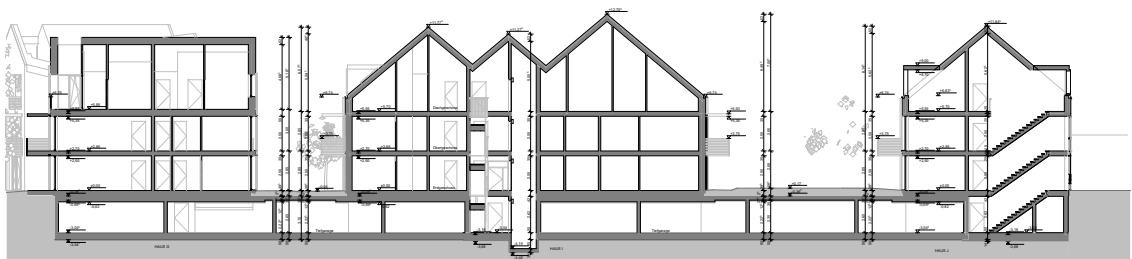
Sichtachse von Kirche zu Kirche
Das Quartier wird geprägt durch eine Sichtachse zwischen der katholischen St. Michaelskirche und der evangelischen Kirche. Die Bebauung entlang der Kirchstraße rückt zurück und bildet einen kleinen Platz vor der Kirche.

Die Tiefgarage ist über die Schubertstraße erreichbar. Einige Häuser verfügen über Aufzüge bis zur Garage. Fahrradstellplätze befinden sich überwiegend unterirdisch. Vor den Häusern gibt es nur wenige Stellplätze – zugunsten des gewünschten Grüns. Fußwege verbinden das Quartier mit den umliegenden Straßen.

Bauherr	WBI Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein Binger Str. 51, 55218 Ingelheim am Rhein
Projektdatei	
Planungsbeginn	2019
Bauzeit	04.2021 – 2023
Leistungsphasen	HOAI 1-9
BGF	8.909 m²
BRI	27.977 m³
Anzahl der WE	83
Anzahl der Stellplätze	89 (Tiefgarage) + 20 (Freianlage)
Standort	Kirchstraße 4-8 Schubertstraße 55218 Ingelheim am Rhein
Nachhaltigkeit	
Heizung	Hackschnitzel-Heizung mit Hackschnitzeln aus dem Ingelheimer Wald
Photovoltaik	Photovoltaik Anlage auf allen Dachflächen mit Südorientierung



Lageplan mit Erdgeschoss-Grundrissen



Schnitte



Vogelperspektive Planung