

Mehrgenerationen-Wohnen Maintal-Dörnigheim

Investorenwettbewerb

1. Preis

Wohnen am Gemeindezentrum

In direkter Nachbarschaft zu Gemeindezentrum und Kindergarten der Evangelischen Kirchengemeinde ist ein generationenübergreifendes Quartier entstanden. Vier Baukörper ergänzen das Ensemble, fassen zwei gemeinschaftliche Höfe und stärken die Nachbarschaft rund um den Gemeindeplatz.

Vielfalt im Wohnen

47 barrierefreie, teils rollstuhlgerechte Wohnungen bieten Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe – für Senioren, Familien, Alleinstehende und Menschen mit besonderen Bedürfnissen. Jede Einheit verfügt über Balkon, Terrasse oder Gartenanteil. Ein Gemeinschaftsraum am zentralen Platz fördert Begegnung und bindet das Wohnquartier in das kirchliche Leben ein.

Architektur mit Charakter

Markante, gedrehte Dachformen prägen die Silhouette. Sie interpretieren das traditionelle Satteldach neu und schaffen in den oberen Geschossen lichtdurchflutete Aufenthaltsräume mit besonderer Atmosphäre.

Nachhaltig konzipiert

Energieeffizienz und CO₂-Reduktion stehen im Fokus: moderne Heiztechnik, optimierte Gebäudehülle und energieeffizienter Massivbau gewährleisten einen ressourcenschonenden Betrieb:

- Heizung: Gas + BHKW
- KfW-Effizienzhaus 55 EE
- gedämmter Massivbau

Projektdaten

Bauherr	Fischer Smits & Kollegen GmbH
Planungsbeginn	10.2020
Bauzeit	02.2023 - 12.2024
Leistungsphasen	1-8
BGF	1.519,54 m ²
BRI	21.235,85 m ³
Energetischer Standard	KfW Effizienzhaus 55EE
Baukosten (brutto)	8,6 Mio €
Standort	Berliner Straße 58, 63477 Maintal

