

2015 -2018

Quartiersentwicklung Neubau Dantestraße Wiesbaden 1. und 2. Bauabschnitt

Gutachterwettbewerb 2012, 1. Preis

199 Wohnungen | Büros |
Altengerechtes Wohnen

Besondere Voraussetzungen

Der Wohnungsbau an der sechsspurigen Dantestraße in Wiesbaden erfordert besondere Schallschutzmaßnahmen. Durch die gezielte Anordnung von Büro- und Gewerbeflächen sowie schallopptimierte Grundrisse werden Lärmeinwirkungen deutlich reduziert.

Projektumfang

In zwei Bauabschnitten entstanden insgesamt 199 Wohneinheiten mit Miet-, Eigentums- und altersgerechten Wohnungen sowie ergänzenden Büro- und Gewerbeflächen. Drei Tiefgaragen mit 218 Stellplätzen und vier oberirdische Stellplätze sichern die Erschließung.

Städtebau und Architektur

Das städtebauliche Konzept bildet zum Gustav-Stresemann-Ring einen baulichen Schallschutz aus und orientiert die Wohnflächen überwiegend zu ruhigen Innenbereichen. Gewerbeeinheiten und quergestellte Stadthäuser mit eingefassten Dachterrassen übernehmen die Funktion eines Schallriegels.

Quartiersentwicklung und Freiraum

Ein ausgewogener Nutzungsmix schafft ein lebendiges Quartier. Differenzierte Hofräume mit Spiel- und Rückzugsbereichen folgen dem natürlichen Geländeverlauf. Private Terrassen und Vorplätze erhöhen die Aufenthaltsqualität.

Nachhaltigkeit

Die Wohnanlage erfüllt den Standard KfW-Effizienzhaus 55 nach EnEV 2009.

Projektdaten

Bauherr	Fischer Smits & Kollegen GmbH
Projektleiter	Dipl. Ing. Architekt Marcel Paffrath
Planungsbeginn	10.2020
Bauzeit	02.2023 - 12.2024
Leistungsphasen	1-8
BGF	1.519,54 m ²
BRI	21.235,85 m ³
Energetischer Standard	KfW Effizienzhaus 55EE
Baukosten (brutto)	8,6 Mio €
Standort	Berliner Straße 58, 63477 Maintal

1. Bauabschnitt

2. Bauabschnitt



Gesamtperspektive



Eckperspektive Gustav-Stresemann-Ring / Viktoriastraße



Übersichtsplan mit Quartiersbezug

1. Bauabschnitt

2. Bauabschnitt



Blick vom Gustav-Stresemann-Ring (2. BA)



Blickachse in West-Ost Richtung durch das Quartier (1.BA)



Blick von Westen auf den 2. BA



Punkthaus aus Süden gesehen (1.BA)