

2014 -2016

## Tassilo Quartier

Ingelheim Bahnhofstraße

VOF Verfahren, 1. Preis

Wohn- und Gewerbebebauung | Miet- und Eigentumswohnungen | Tiefgarage

### Städtebauliche Neuordnung mit starker Identität

Mit dem Tassilo-Quartier entsteht an zentraler Stelle in Ingelheim ein zukunftsweisendes Stadtbausteinprojekt. Nach dem Abriss der lange leerstehenden Karlspassage formt eine neue Bebauung aus vier Stadtvillen und einem straßenbegleitenden Gebäuderiegel das neue Quartier entlang der Bahnhofstraße.

Der prämierte Entwurf überzeugt durch eine aufgelockerte, qualitätsvolle Architektur, die das Stadtbild prägt und zugleich hohe Flexibilität im Erdgeschossbereich für gewerbliche Nutzungen bietet.

### Urbanes Wohnen mit hoher Qualität

Insgesamt entstanden 54 barrierefreie Miet- und Eigentumswohnungen mit rund 4.130 m<sup>2</sup> Wohnfläche – darunter vier exklusive Penthäuser auf den Stadtvillen. Sämtliche Wohneinheiten erfüllen den Passivhausstandard und bieten höchsten energetischen Komfort.

### Gewerbe und Mobilität

Rund 500 m<sup>2</sup> flexibel nutzbare Gewerbeflächen im Erdgeschoss aktivieren das Quartier zur Straße hin und schaffen belebte Erdgeschosszonen. Eine großzügige Tiefgarage sichert die Erschließung und den ruhenden Verkehr.

### Nachhaltig. Urban. Vorbildlich.

Mit seiner Verbindung aus nachhaltiger Bauweise, durchdachter Nutzungsmischung und architektonischer Qualität setzt das Tassilo-Quartier einen neuen Impuls für die nachhaltige Weiterentwicklung der Ingelheimer Innenstadt.

### Projektdaten

Bauherr	WBI Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein GmbH
Planungsbeginn	05.2014
Bauzeit	06.2014 - 02.2016
Leistungsphasen	HOAI 1-9
BGF gesamt	6.895,81 m <sup>2</sup>
BRI	19.303,79 m <sup>3</sup>
WE	54
Gewerbeeinheiten	3
Stellplätze	82 (Tiefgarage)
Standort	Bahnhofstraße/Albert-Schweitzer-Str. 55218 Ingelheim am Rhein



Lageplan



Grundriss EG