

2016 - 2019

Wohnbebauung Ingelheim am Rhein Posener Straße

25 barrierefreie Sozialwohnungen
im gewachsenen Quartier

Integriert und selbstbewusst

In einem ruhigen Wohngebiet westlich der Ingelheimer Innenstadt entstand auf einer ehemaligen Brache ein neuer Wohnbau mit 25 altengerechten Sozialwohnungen. Das dreigeschossige Gebäude mit Staffelgeschoss nimmt Maß an der Zeilenstruktur der Nachbarschaft, setzt jedoch mit seiner klaren Architektursprache einen eigenständigen städtebaulichen Akzent.

Barrierefrei und funktional

Alle Wohnungen sind barrierefrei über Aufzüge erschlossen, zwei davon rollstuhlgerecht. Die Ausführung erfüllt die Anforderungen der EnEV 2016. Eine Tiefgarage mit 35 Stellplätzen ist im Untergeschoss untergebracht.

Freiraum mit Qualität

Im geschützten Innenhof laden ein Spielplatz und Ruhezone zum Verweilen ein. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eigene Gärten, die durch Bepflanzung klar zониert sind und zusätzliche Aufenthaltsqualität bieten.



Projektdaten

Bauherr	WBI Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein GmbH
Architekten	Kramm & Strigl, Darmstadt
Planungsbeginn	07.2014
Bauzeit	10.2017 - 02.2019
Leistungsphasen	HOAI 1-9
BGF	2.400 m ²
BRI	6.724 m ³
Anzahl der WE	245
Anzahl der Stellplätze	35 (Tiefgarage)
Standort	Posener Straße 16,18 55218 Ingelheim am Rhein