2021-2026

Groß-Modernisierung, Aufstockung Energetische Sanierung

Wohnungsbau
Bessunger-/ Ingelheimer Straße
Darmstadt

Kramm & Strigl
Architekten und Stadtplanergesellschaft mbH

Das aus einem 1. Preis hervorgegangene Projekt (Prof. Rüdiger Kramm) mit 109 Mietwohnungen im sozialen Wohnungsbau wurde 1988 fertiggestellt.
Aktuell werden Haus 1-4 nacheinander nach Klimaschutz- und Energierichtlinien saniert und modernisiert. Durch eine Aufstockung entstehen zusätzlich zu den bestehenden 60 Wohnungen 20 neue Wohnungen, Aufzüge und begrünte Dächer.
Bei den 4 Bestandsgebäuden mit flach geneigtem Dach erfolgt eine Sanierung der Bestands-Gebäude-Hülle.
Dabei werden in großem Maßstab nachwachsende Rohstoffe (Holz) verwendet.
Tragende Außen- und Innenwände werden als vorgefertigte Holzrahmen-Elemente mit innenliegender mineralischer Dämmung ausgeführt.
Die Außenseiten der Außenwände werden mit vertikalen Holzlamellen beplankt.

Die Maßnahmen sollen Energiebedarf für Warmwasser und Heizung um 84 Prozent reduzieren.
Der CO2 Ausstoß soll so um 89 Prozent gesenkt werden, was natürlich auch für die Mieter die Kosten senkt.
Die Häuser 1-4, Bestand und Aufstockung erfüllen den Energiestandard KFW 55 (EE)









Projektdaten

Bauherr	bauverein AG, Darmstadt
Projektleiter	Do-Young Hong
Mitarbeiter	Prof. Rüdiger Kramm, Marvin Kornek, Lena Weisensee
Planung	05.2021 - 12.2022
Realisierung	01.2024 - 04.2026
BGF	12.722 m²
BRI	36.026 m³
LPH HOAI	1-9
Anzahl WE	80 WE Bestand, 20 WE Neubau-Aufstockung
Energetischer Standard	KfW 55 (EE)
Standort	Bessunger Straße 131-157, Niersteiner Straße 7-17
Fotos	Matthias Wenger Fotografie