2024-2027

Ingelheim Neubau von 7 Wohnhäusern
‚Am Bachacker'

VOF Verfahren 1. Preis

65 Wohnungen in Holzbauweise
in Planung

Auf dem Gelände einer ehemaligen Gärtnerei entstehen 7 Wohnhäuser mit 65 Mietwohnungen und einer Tiefgarage mit 51 Stellplätzen.

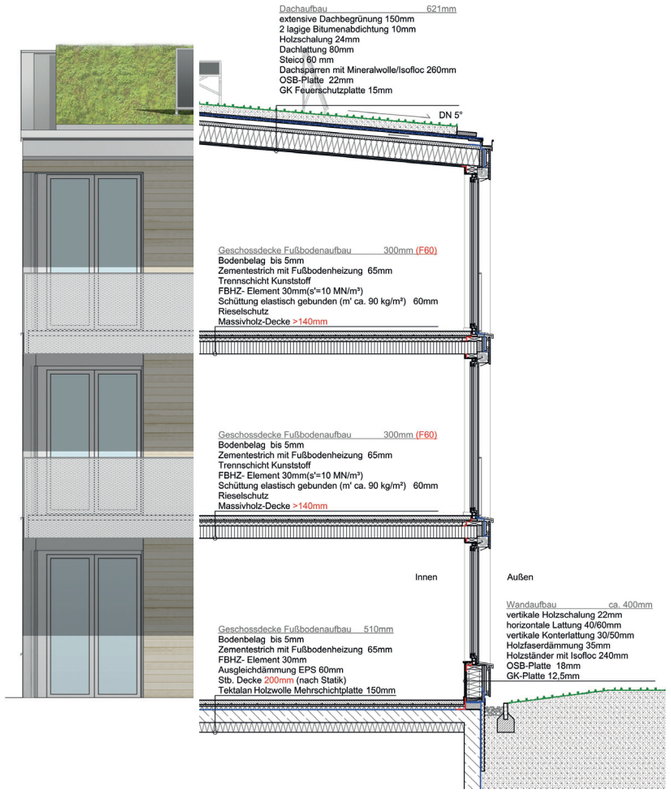
Die Wohnungen reichen von 36 m² bis 106 m², der Schwerpunkt liegt auf familiengerechten 3-Zimmerwohnungen. Rund 50 % der Wohnungen werden im Rahmen der sozialen Wohnraumförderung realisiert.

Die Bebauung ist locker angeordnet und gruppiert sich um einen zentralen, grünen Freiraum mit fußläufigen Verbindungen ins Quartier. Besucher- und Carsharing-Stellplätze ergänzen die Tiefgarage, deren Dach intensiv begrünt wird.

Nachhaltigkeit
- Holzfassaden mit hinterlüfteter Bauweise
- Geothermie-Heizung
- Photovoltaik-Anlagen auf allen Gebäuden
- Regenwasserversickerung auf dem Grundstück (keine Einleitung in die Kanalisation)

Damit wird ein ökologisch und sozial nachhaltiges Wohnquartier geschaffen, das ressourcenschonend gebaut ist und vielfältigen Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen bietet.





Projektdaten

Bauherr	WBI Wohnungsbaugesellschaft Ingelheim am Rhein Binger Str. 51 55218 Ingelheim am Rhein
Projektarchitekt	Bruno Deister
Mitarbeiter	Do-Young Hong, Jing Sun
Planung	01.2024 - 12.2025
Realisierung	03.2026 - 12.2027
LPH HOAI	1-5, tlw. 5, 6 (FLB)
Anzahl WE	65 WE
Energetischer Standard	KFN QNG Klimafreundliches Wohngebäude – mit Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG)
Standort	Am Bachacker 14, Ingelheim am Rhein, Heidesheim





© Kramm & Strigl Architekten und Stadtplanergesellschaft mbH