2020-2024

Wiesbaden-Gräselberg ‚Auf den Eichen - 4.BA'
Wohnungsbau

Kramm & Strigl
Architekten und Stadtplanergesellschaft mbH

Mit dem Neubau eines Mehrfamilienhauses am Gräselberg in Wiesbaden entstanden 34 moderne Wohneinheiten auf einem rund 2.064 m² großen Grundstück. Der aus zwei Baukörpern zusammengesetzte Gebäudekomplex orientiert sich an den städtebaulichen Gegebenheiten des Quartiers und fügt sich harmonisch in die bestehende Umgebung ein. Die Erschließung erfolgt über die Weißenseestraße und gewährleistet eine klare Adressbildung sowie eine komfortable Zugänglichkeit für die Bewohnerinnen und Bewohner.

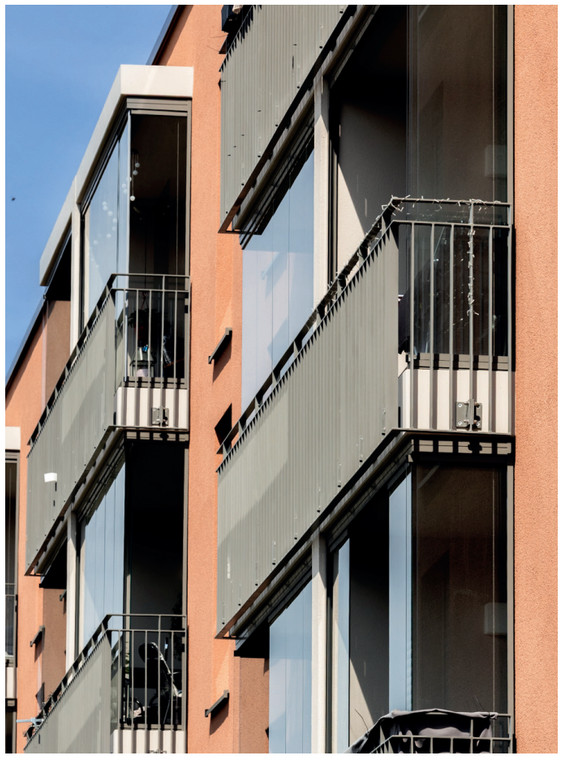
Die vorhandene Topografie mit einem Höhenunterschied von bis zu 1,10 Metern wurde sensibel in die Planung integriert und durch differenzierte Grün- und Aufenthaltsbereiche aufgegriffen. Barrierefrei erreichbare Hauseingänge, private Mietergärten, großzügige Grünflächen sowie ein Gemeinschaftsspielplatz schaffen attraktive Außenräume mit hoher Aufenthaltsqualität. Ergänzt wird das Freiraumkonzept durch eine standortgerechte Bepflanzung mit groß- und kleinkronigen Bäumen, die den Übergang zum angrenzenden Grünzug stärkt und das Gebäude in die Landschaft einbindet.

Eine natürlich belüftete Mittelgarage mit 20 Stellplätzen sowie weitere Stellplätze im Außenbereich sorgen gemeinsam mit Fahrradabstellanlagen für eine zeitgemäße Mobilitätsinfrastruktur. Die Begrünung der Außenanlagen und der überbauten Bereiche unterstreicht den nachhaltigen Charakter des Projekts und trägt zu einem attraktiven Wohnumfeld bei.









Projektdaten BA 4 Wohnen

Bauherr	GWW Wiesbadener Wohnungsbau Gesellschaft mbH
Bearbeitungszeitraum	02.2020 - 01.2024
BGF	4.028 m²
BRI	12.280 m³
LPH HOAI (Qualitätssicherung, GU-Beauftragung der Bauausführung)	1-6 (FLB), 8a
Anzahl WE (EG.-3. OG)	32
Energetischer Standard	GEG 2020 | KfW Effizienzhaus 40 NH
Standort	Weißenseestr. 23 & 25, 65187 Wiesbaden
Fotos	Matthias Wenger Fotografie

© Kramm & Strigl Architekten und Stadtplanergesellschaft mbH