2020 -2024

Mehrgenerationen-Wohnen
Maintal-Dörnigheim

Investorenwettbewerb
für den Verkauf von Grundstücken
1. Preis

Kramm & Strigl
Architekten und Stadtplanergesellschaft mbH

Wohnen am Gemeindezentrum
In direkter Nachbarschaft zu Gemeindezentrum und Kindergarten der Evangelischen Kirchengemeinde ist ein generationenübergreifendes Quartier entstanden. Vier Baukörper ergänzen das Ensemble, fassen zwei gemeinschaftliche Höfe und stärken die Nachbarschaft rund um den Gemeindeplatz.

Vielfalt im Wohnen
47 barrierefreie, teils rollstuhlgerechte Wohnungen bieten Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe – für Senioren, Familien, Alleinstehende und Menschen mit besonderen Bedürfnissen. Jede Einheit verfügt über Balkon, Terrasse oder Gartenanteil.
Ein Gemeinschaftsraum am zentralen Platz fördert Begegnung und bindet das Wohnquartier in das kirchliche Leben ein.

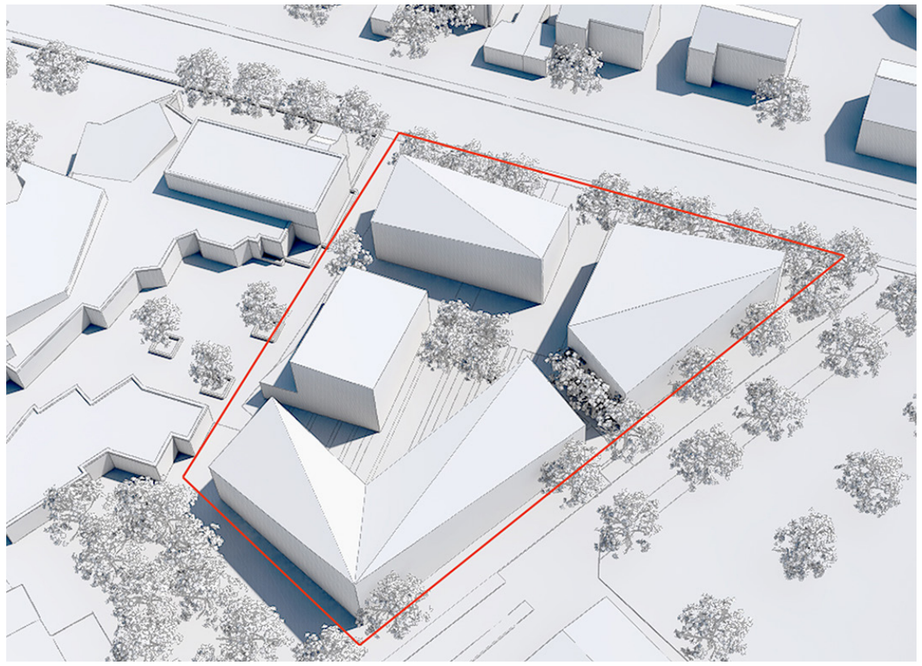
Architektur mit Charakter
Markante, gedrehte Dachformen prägen die Silhouette. Sie interpretieren das traditionelle Satteldach neu und schaffen in den oberen Geschossen lichtdurchflutete Aufenthaltsräume mit besonderer Atmosphäre.

Nachhaltig konzipiert
Energieeffizienz und CO2-Reduktion stehen im Fokus: moderne Heiztechnik, optimierte Gebäudehülle und energieeffizienter Massivbau gewährleisten einen ressourcenschonenden Betrieb:

- Heizung: Gas + BHKW
- KfW-Effizienzhaus 55 EE

Projektdaten

Bauherr	Smits Wohnen GmbH
Planungsbeginn	10.2020
Bauzeit	02.2023 - 12.2024
Leistungsphasen	1-8
BGF	6.609 m²
BRI	21.236 m³
Anzahl WE	47
Energetischer Standard	KfW Effizienzhaus 55EE
Standort	Berliner Straße 58, 63477 Maintal
Fotos	Matthias Wenger Fotografie









© Kramm & Strigl Architekten und Stadtplanergesellschaft mbH