Kramm & Strigl
Architekten und Stadtplanergesellschaft mbH

2020-2024

Wiesbaden-Gräselberg ‚Auf den Eichen' BA3
Kärnter Viertel
Wohnungsbau mit Kita und
Gemeinschaftseinrichtungen

Vielfältig nutzbar,
gemeinschaftlich gedacht
Auf einem rund 2.800 m² großen Grundstück im Wiesbadener Kärntner Viertel entstand ein vielseitiges Wohnprojekt mit 24 Mietwohnungen im Auftrag der GWW Wiesbadener Wohnbaugesellschaft mbH. Drei dreigeschossige Gebäude integrieren im Erdgeschoss eine Kindertagesstätte mit fünf Gruppenräumen und bieten zusätzlich gemeinschaftlich nutzbare Räume wie einen Waschsalon und eine Fahrradwerkstatt, die das nachbarschaftliche Miteinander fördern.

Für die Mobilität der Bewohnerinnen und Bewohner sorgt eine natürlich belüftete Mittelgarage mit 33 Stellplätzen. Ergänzend sind sieben oberirdische Stellplätze vorgesehen, darunter zwei behindertengerechte Flächen.

Nachhaltig und energieeffizient
Das Projekt verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz, der ökologische, energetische und gestalterische Aspekte vereint. Energieeffiziente Gebäudetechnik, Photovoltaikanlagen, extensive Dachbegrünungen und eine optimierte Gebäudehülle sorgen für einen ressourcenschonenden Betrieb und ein angenehmes Wohnklima.

- Energiestandard KfW-EH 55 EE / 40 EE
- Effiziente Heiztechnik
- Einhaltung der Wärmeschutzverordnung
- Photovoltaik zur Eigenstromerzeugung
- Extensive Dachbegrünung zur ökologischen Aufwertung und Verbesserung des Mikroklimas

Projektdaten BA 3 Kita + Wohnen

Bauherr	GWW Wiesbadener Wohnungsbau Gesellschaft mbH
Bearbeitungszeitraum	02.2020 - 04.2024
BGF	5.297 m²
BRI	16.766 m³
LPH HOAI (Qualitätssicherung, GU-Beauftragung der Bauausführung)	1-6 (FLB), 8a
Anzahl WE (1.-3. OG)	24
Kita im EG	5 Gruppen
Energetischer Standard	GEG 2020 | KfW Effizienzhaus55
Standort	Weißenseestr. 4, Millstätter-See Str. 1-3, Kärntner Viertel, 65187 Wiesbaden
Fotos	Prof. Rüdiger Kramm Matthias Wenger

© Kramm & Strigl Architekten und Stadtplanergesellschaft mbH







